

Algemene voorwaarden Roqueramade

Art 1 – Toepassing

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk verblijf als huurder van de gîte in Roqueramade, 200 Chemin de Coste Malle, 26170 Mollans-sur-Ouvèze (Frankrijk), tenzij anders schriftelijk overeengekomen en ondertekend door de eigenaar.

Art 2 – Verblijfsduur

Het verblijf in Roqueramade kan alleen plaatsvinden om toeristische redenen, met een beperkte en onderling overeengekomen verblijfsduur. De gast kan in geen enkel geval één of ander recht inroepen om zijn verblijf te verlengen.

Art 3 – Reservering en aanbetaling

Na boeking ontvangt de gast een voorlopige reserveringsbevestiging. De reservering is pas definitief wanneer de gast de aanbetaling of het volledige verschuldigde bedrag heeft overgemaakt en wanneer deze door de eigenaar is ontvangen. Deze aanbetaling bedraagt 50% van het totaal verschuldigde bedrag.

Art 4 – Betaling

Het resterende bedrag dient uiterlijk vier weken vóór aankomst van de gast op onze bankrekening te zijn bijgeschreven. Is de aankomstdatum binnen vier weken vanaf het moment van reserveren, dan dient het hele verschuldigde bedrag te worden betaald.

Art 5 – Annulering door de gast

Elke annulering moet schriftelijk (per e-mail) worden aangekondigd. De volgende kosten worden in rekening gebracht:

1. bij annulering tot 90 dagen vóór het begin van het verblijf: de annuleringskosten bedragen 10% van de huursom;
2. bij annulering tussen 90 dagen en 14 dagen vóór het begin van het verblijf: de annuleringskosten bedragen 30% van de huursom;
3. bij annulering tussen 14 dagen en 7 dagen vóór het begin van het verblijf: de annuleringskosten bedragen 50% van de huursom;
4. bij annulering minder dan 7 dagen vóór het begin van het verblijf: het volledige bedrag wordt in rekening gebracht, er wordt dus niets terugbetaald;
5. indien de gast na aankomst besluit het verblijf te verkorten, wordt alsnog de volledige geboekte verblijfsduur in rekening gebracht. Ook in dit geval wordt er niets terugbetaald.

Art 6 – Annulering door de eigenaar

In geval de eigenaar zich verplicht ziet het verblijf te annuleren, wordt de gast onmiddellijk schriftelijk op de hoogte gebracht. De gast ontvangt eerder gestorte bedragen per direct terug.

Art 7 – Aankomst

De gast is welkom tussen 15.00 en 20.00 uur. Het is voor de eigenaar wenselijk dat de gast van tevoren laat weten hoe laat hij ongeveer denkt aan te komen. In geval van een late aankomst (na 20.00 uur), dient de gast de eigenaar hiervan op de hoogte te brengen.

Art 8 – Vertrek

Op de dag van vertrek dient de gast zijn kamer om uiterlijk 10.30 uur te verlaten.

Art 9 – Toeristenbelasting

De toeristenbelasting (taxe de séjour) is een lokale belasting, die door de gast aan de eigenaar moet worden voldaan. Dit bedrag is inbegrepen bij de overnachtingsprijs. De eigenaar betaalt de verblijfsbelasting aan de belastingontvanger.

Art 10 – Gebruik van de ruimtes in en rondom Roqueramade

De gast wordt geacht de gîte, inclusief alle ruimtes en installaties, het sanitair en het meubilair uitsluitend te gebruiken waarvoor ze bestemd zijn. De gast verplicht zich de ruimtes in goede staat te verlaten.

Afval, plastic, glas en papier graag meenemen in langs de hoofdweg in de daarvoor bestemde containers deponeren.

De aangewezen privéruimtes mogen niet worden betreden door de gasten van Roqueramade.

Tussen 23.30 en 07.30 uur wordt u verzocht in en rondom Roqueramade zoveel mogelijk de stilte in acht te nemen.

Art 11 – Capaciteit

De overeenkomst wordt altijd afgesloten voor een bepaald aantal personen. Het is niet toegestaan om met meer personen te verblijven dan overeengekomen.

Het is tevens niet toegestaan om personen te ontvangen die niet behoren tot het geboekte gezelschap (mensen 'van buiten').

Art 12 – Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Art 13 – Rookverbod

In Roqueramade mag niet binnen worden gerookt. Buiten kan worden gerookt, mits u tijdens droge periodes uw sigaret goed dooft in verband met brandgevaar.

Art 14 – Aansprakelijkheid

Roqueramade aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van verlies, diefstal, ongeluk, schade of letsel, berokkend aan gasten, op welke manier dan ook ontstaan.